

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327/TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 25 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2022 và Công văn số 203/CV-TA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 10, đường 9 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng 6010,0m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 464, tờ bản đồ số 22, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất tại thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 688553 ngày 14/01/2016 cho ông Nguyễn Ngọc Hiền, bà Nguyễn Thị Thanh Thùy; địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

- Quyền sử dụng 5635m² (diện tích đo thực tế 3.814,4m²) đất trồng lúa nước (LUC), thuộc thửa đất số 1000, tờ bản đồ số 15 cũ (30 mới), thời hạn sử



dụng đất 2013. Địa chỉ thửa đất tại thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 014383 ngày 09/12/2009 cho hộ ông Nguyễn Tấn Quang, bà Phạm Thị Đô; địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp (hoặc đường bưu điện) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Tiêu chí lựa chọn:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố;

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The analysis focuses on identifying trends and patterns over time, which is crucial for making informed decisions.

The third section provides a detailed breakdown of the results. It shows that there has been a significant increase in sales volume, particularly in the online channel. This is attributed to the implementation of the new marketing strategy and the improved user experience on the website.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. It suggests continuing to invest in digital marketing and exploring new product lines. The author also recommends regular audits to ensure that all financial and operational data remains accurate and up-to-date.